

Eerste debat van lijsttrekkers over hét Haarlemse verkiezingsonderwerp

Wonen op het dak van Ikea



Henk Geist
h.geist@hollandmedia.combinatie.nl

Haarlem * Het belooft het belangrijkste onderwerp te worden bij de komende gemeenteraadsverkiezing in Haarlem. Hoeveel woningen moeten er in razend tempo nog worden gebouwd de komende jaren en vooral wat voor woningen en waar dan?

Met een eerste debat tussen vier lijsttrekkers van grote partijen werd dinsdagavond de aftrap gegeven voor die verkiezingen in restaurant Frisk op het voormalige Droste-terrein. Op uitnodiging van de PvdA schoven Dilia Leitner (D66), Anne Sterenberg (VVD), Robbert Berkhout (GroenLinks) en natuurlijk de eigen lijsttrekker Floor Roduner aan.

Ambitie

Alle vier onderschrijven ze de noodzaak om een flink aantal woningen te bouwen in Haarlem. D66 en GroenLinks houden zich daarbij aan het afgesproken aantal van 7500 tot 2025, want het wordt al een hele klus om dat voor elkaar te krijgen, voorzien Berkhout en Leitner, en het moet zorgvuldig gebeuren in overleg met kritische inwoners. Kijk bijvoorbeeld naar de bouwplannen voor Plaza West die veel weerstand oproepen.



woningen. De oplossing voor de woningsschaarste ligt wat betreft Berkhout in de Waarderpolder. „Daar kunnen we echt meters maken.” Al die vier lijsttrekkers vinden dat het bedrijventerrein vooral bedrijven-terrein moet blijven, maar de randen van de Waarderpolder bieden mogelijkheden voor woningbouw. Het gebied tussen Ikea en Spaarwoude wordt door alle vier al aangezien als potentiële locatie. Roduner: „Wij zijn voorzichtig met woningbouw in de Waarderpolder, maar we zien ook dat er bij de Ikea veel ruimte leeg ligt. En waarom zou je niet bovenop de Ikea kunnen wonen?”

Sociaal

De twee partijen ter linker zijde vinden ook dat minstens veertig procent van de nieuwbouw in de sociale huursector moet worden gerealiseerd. Volgens D66 en VVD moet er vooral middeldure woningen bijkomen, daarmee komt de doorstroming uit goedkope huurwoningen op gang. Die doorstroming is volgens Berkhout een illusie.

Maar welke aantallen en soorten woningen Haarlem ook gaat bouwen, hield stadsgeograaf Cody Hochstenbach van de Universiteit van Amsterdam de zaal voor, het zal niet de oplossing brengen voor de gespannen woningmarkt en het woningtekort. Daarvoor is Haarlem als woonstad te populair.

De vier lijsttrekkers op de voorste rij, van links af Floor Roduner, Robbert Berkhout, Anne Sterenberg en Dilia Leitner.

FOTO UNITED PHOTOS/ROB VAN WIERINGEN

Van PvdA en VVD mag het tempo ambitie neerzetten.” „Het tekort fors omhoog, 15.000 stuks erbij voor bedraagt nu 17.000 woningen, dat is volgens stadsbouwmeester Max 2025 mag wat Roduner en Sterenberg niet acceptabel”, meent Roduner, van Aerschoot is Haarlem nog lang niet vol en kan er makkelijk plek worden gevonden voor die 15.000 renberg: „We moeten een stevige zorgen voor betaalbare woningen